

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

Số: /TB-THADS – KV1

Quảng Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/ QĐST-KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sát nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1248/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định thi hành án theo đơn số: 1831/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (sau khi sắp xếp);

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2025/1370/VIV – CTTĐ ngày 10/12/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1229/TB- ĐGGV ngày 29/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0338822582

Tài sản đấu giá:** Tài sản thứ nhất:**

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (tài sản có trên đất) tại thửa đất số: 211, tờ bản đồ số: 07, địa chỉ: Khu dân cư đô thị, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh), có diện tích: 183,2m² đất ở theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 491301, số vào sổ cấp GCN: CH 42602 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 13/3/2020, đăng ký biến động ngày 21/7/2021 mang tên Nguyễn Thị Thuỳ Linh.

- Tài sản trên thửa đất số 211 là:

+ Ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép (b3);

+ 01 cây ổi.

*** Tài sản thứ hai:**

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (tài sản có trên đất) tại thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 07, địa chỉ: Khu dân cư đô thị, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh), có diện tích: 183,2m² đất ở theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 491302, số vào sổ cấp GCN: CH 42601 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 13/3/2020, đăng ký biến động ngày 13/10/2022 mang tên Nguyễn Thị Thuỳ Linh.

- Tài sản trên thửa đất 212 là:

+ Nhà thờ làm bằng gỗ;

+ Chòi bát giác làm bằng gỗ;

+ 01 cây mít và 01 cây đại.

Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2025/1370/VIV-CTTĐ ngày 10/12/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư việt tại Quảng Ninh.

Hiện trạng tài sản: do bà Nguyễn Thị Thuỳ Linh bảo quản.

- Giá khởi điểm: 19.431.000.000 đồng (Mười chín tỷ bốn trăm ba mươi một triệu đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

- Tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

*** Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ;**

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: **Từ ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Khu dân cư đô thị, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 30/12/2025 đến ngày 19/01/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/01/2026**. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 19/01/2026**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày **19/01/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 1229/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- *Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;*

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 22/01/2026 (Thứ năm), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.**

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033.882.2582.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Lâm;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hoàng Thanh Hiền